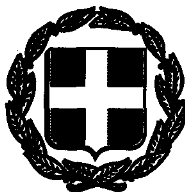


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1575**

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5924 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 46,022 στρεμ. στη θέση «Μπιλίκου» της κοινότητας Δήμαινας Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 §3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προσ/σίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα

α) Του άρθρου 41 §1, β) του άρθρου 38 §1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Δ/Υ 15.12.93 πρόταση της Δασολόγου Στ. Μωϋσιάδου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 46,022 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Μπιλίκου» της κοινότητας Δήμαινας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και έχει όρια:

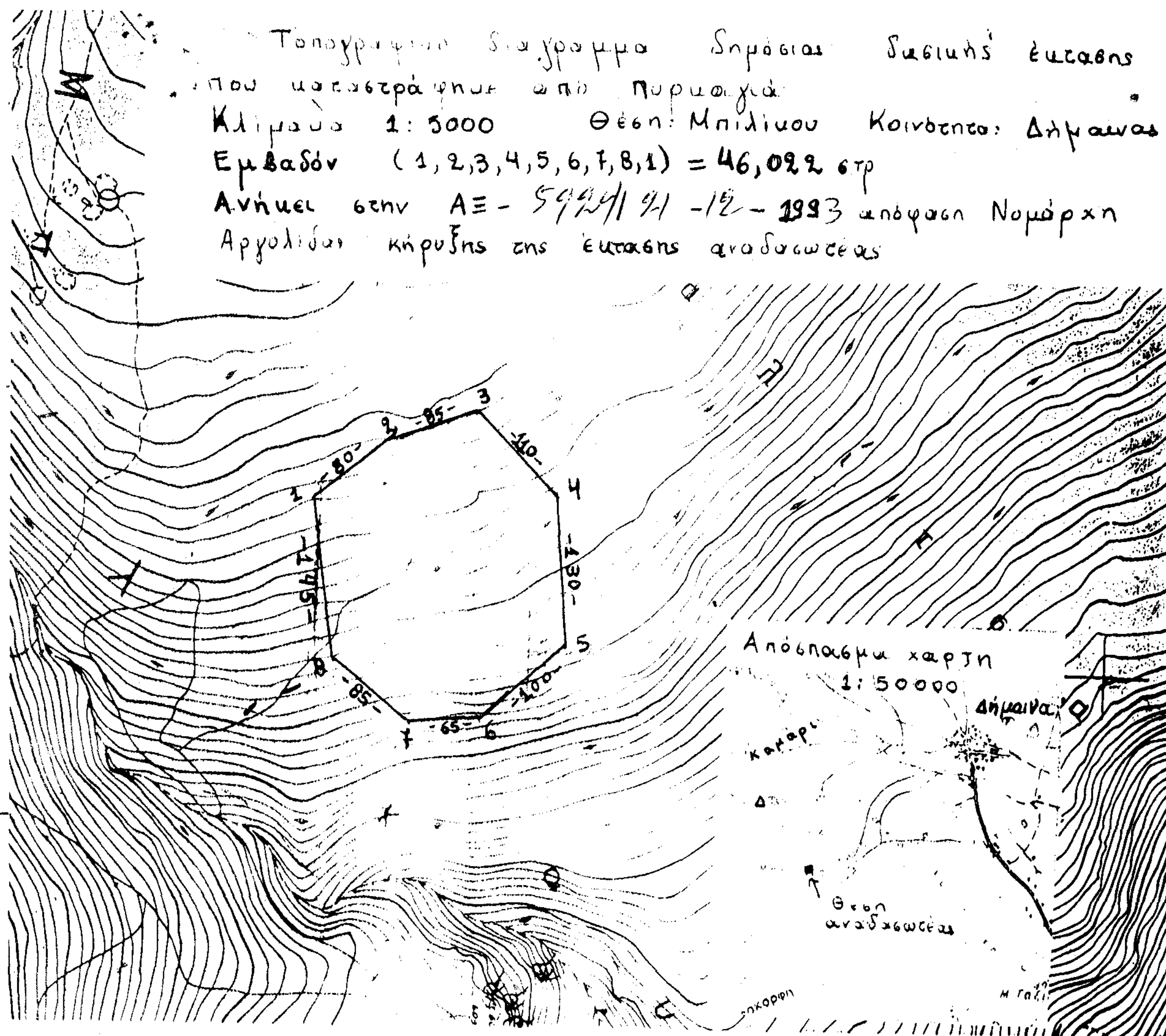
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



Ναύπλιο -12-1993
Η Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 21-12-1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 3197/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτση, της Γεωργίας Παπαλοπούλου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Τις 16/1991, 436/191 και 483/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35844/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 4.4.1979 π. δ/γμα (Δ' 271) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Ιθάκης, Τζων Κέννεντυ και Ανωνύμου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεωργία Παπαλοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη σκιαγράφιση και μαύρη διαγράμμιση, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107567/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.621,90 τ.μ. (836,65 τ.μ. στον τομέα Α και 785,25 τ.μ. στον τομέα Β)

β. Ποσοστό κάλυψης: 70% για τον τομέα Α και

40% για τον τομέα Β

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8 για τον τομέα Α και 0,8 για τον τομέα Β.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 836,65 τ.μ. × 1,8 = 1.505,97 τ.μ. στον τομέα Α + 785,25 τ.μ. × 0,8 = 628,20 τ.μ. στον τομέα Β = 2.134,17 τ.μ. (εκ των οποίων 585,66 τ.μ. από ισόγειο στον τομέα Α, 314,10 τ.μ. από ισόγειο στον τομέα Β, 920,31 τ.μ. από ορόφους στον τομέα Α και 314,10 τ.μ. στον τομέα Β).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συσυντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίας συζ. Γεωργίου Παπαλοπούλου για εμβαδόν 2.134,17 τ.μ. (εκ των οποίων 585,66 τ.μ. από ισόγειο στον τομέα Α, 314,10 τ.μ. από ισόγειο στον τομέα Β, 920,31 τ.μ. από ορόφους στον τομέα Α και 314,10 τ.μ. στον τομέα Β).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟΜΕΥΣ III (Γ)

ΠΡΟΣΩΠΟ

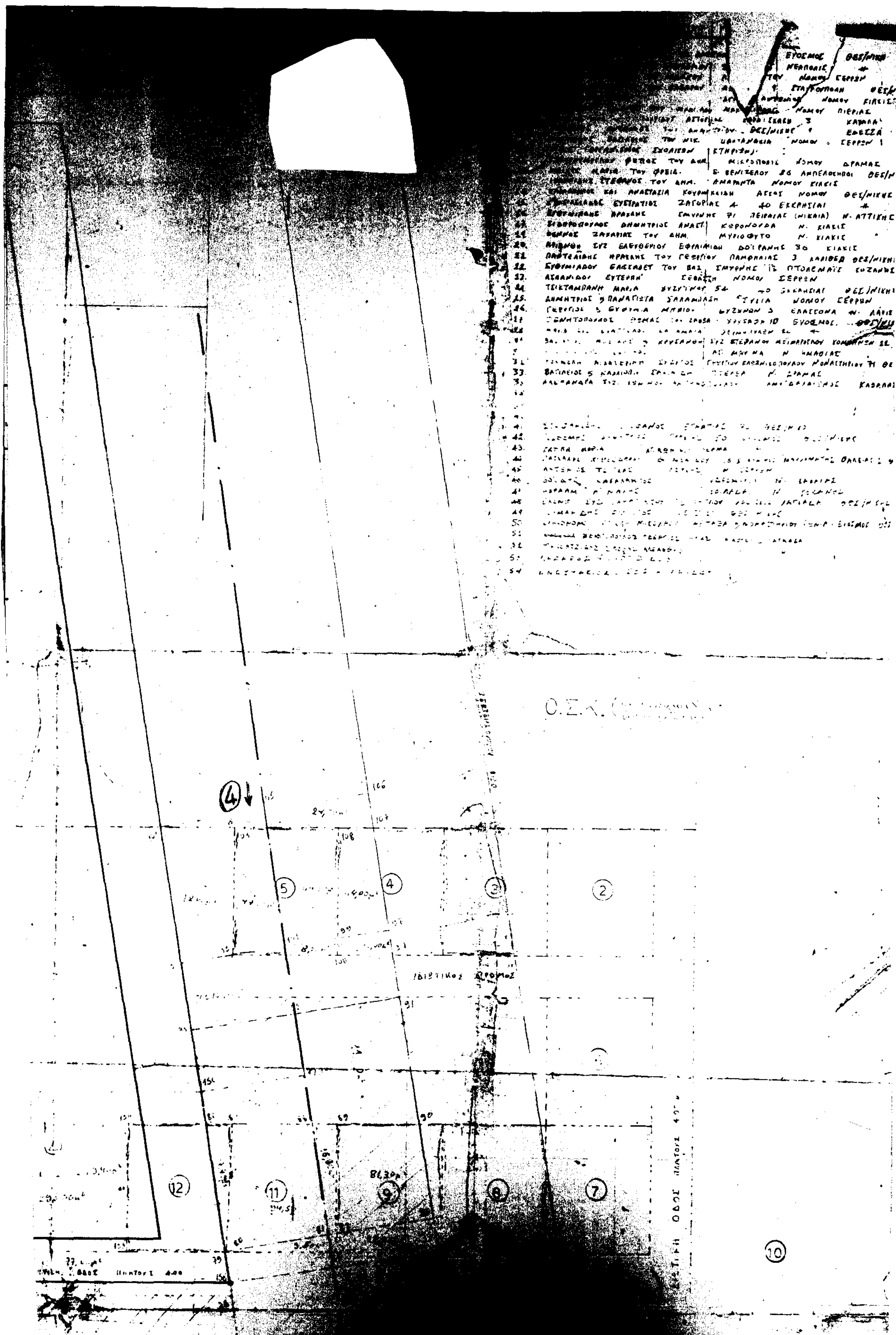
ΒΑΘΟΣ

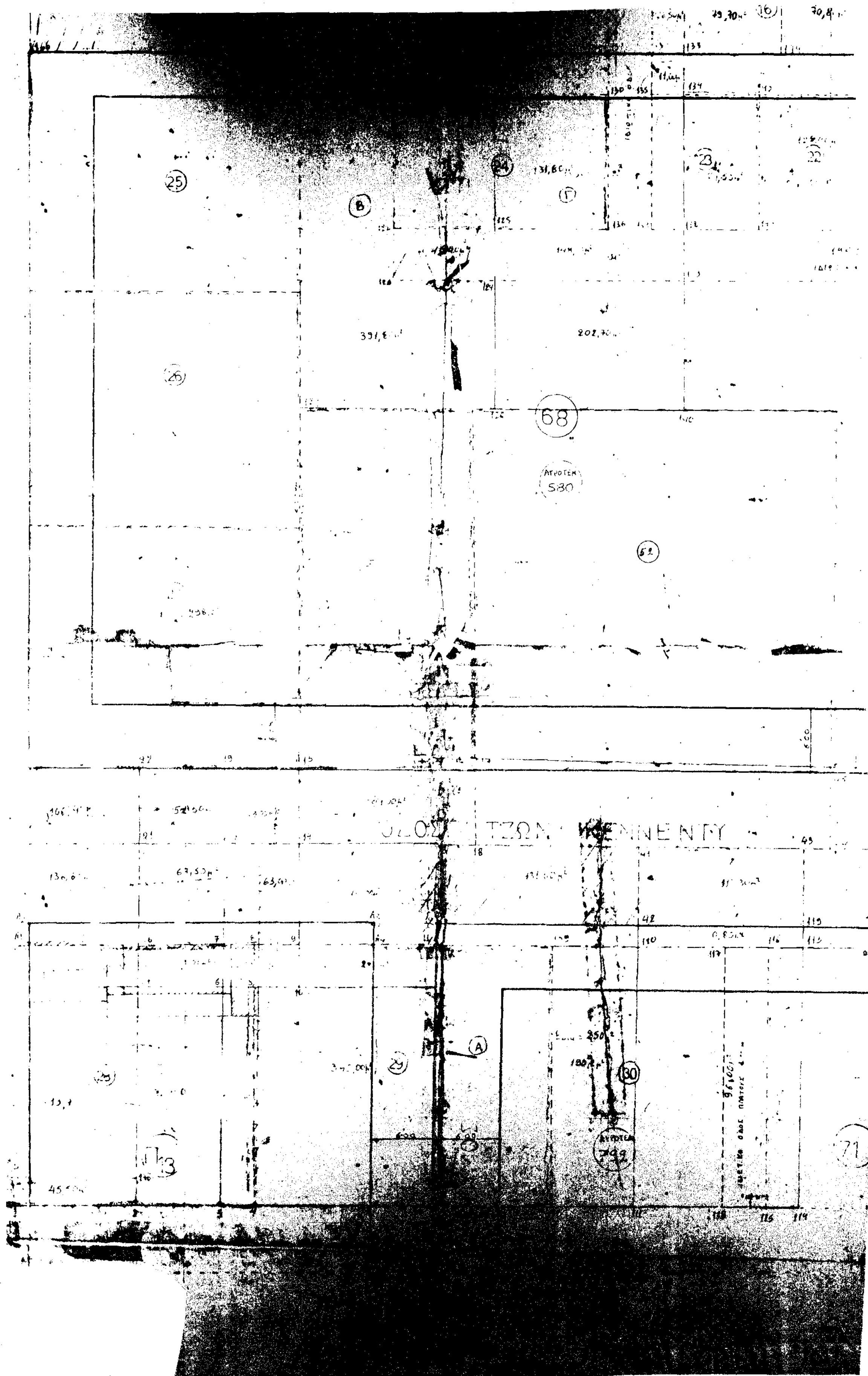
ΚΑΛΥΨΗ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

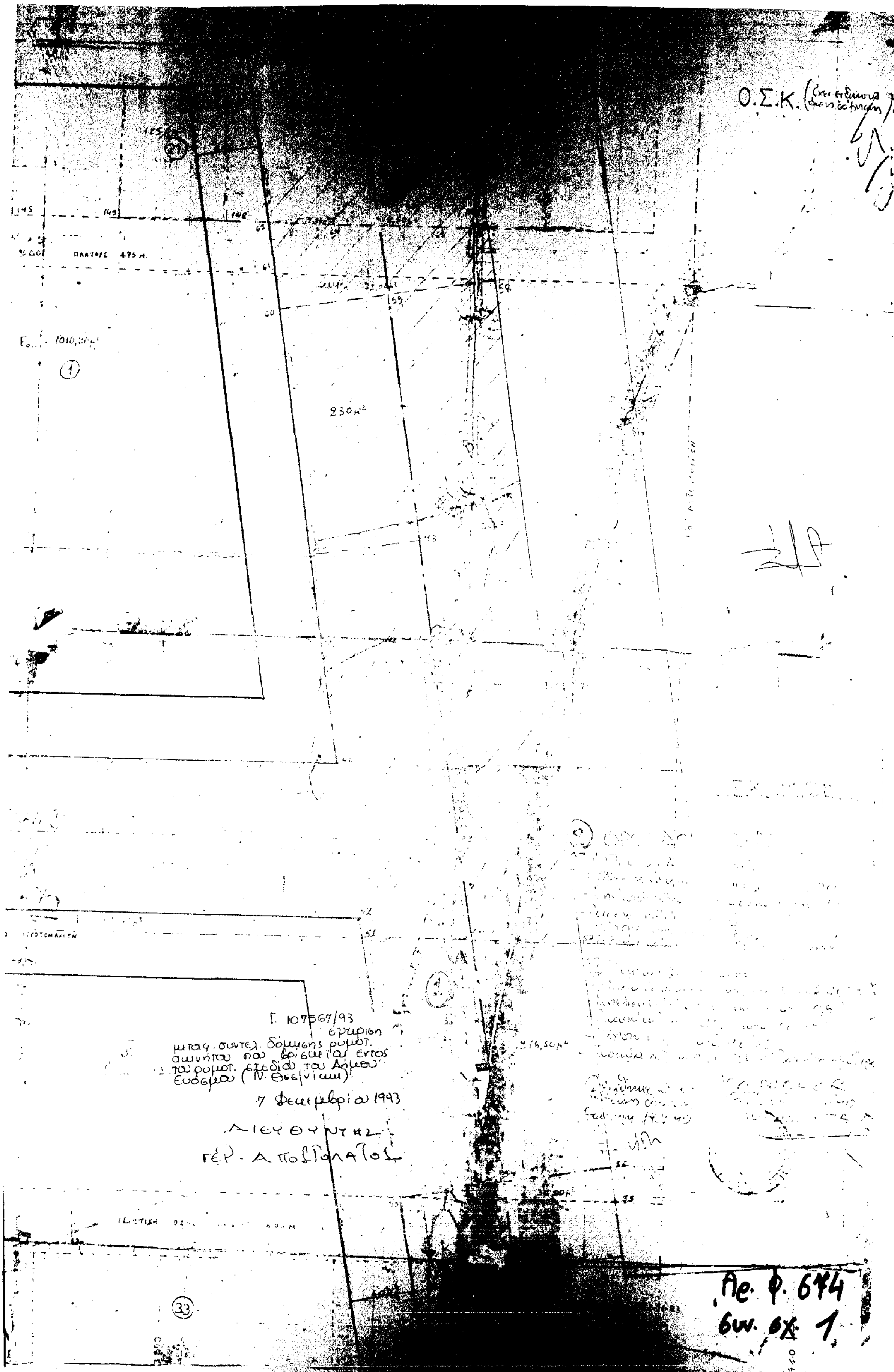
ΕΓΚΟΤΟΜ 574

13
120 m^2





25
26
24
B
131,60
202,70
68
580
52
29
A
30
71


Ο.Σ.Κ.
ΠΛΑΤΟΣ 4.75 μ.
1010,20μ²
230μ²
Γ. 107567/93
έγκριση
μεταφ. συντελ. δόμησης ρυμοτ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσ/νίκης).
7 Δεκεμβρίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. φ. 674
συν. σχ. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για προσκυρωθέντα και ρυμοτομηθέντα οικοπεδικά τμήματα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθ. 2500/1968 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 67.260/1968 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, στην ιδιοκτησία της Ελισσάβετ συζύγου Βασιλείου Αραπάκη, το γένος Αθανασίου Χατζησωτηρίου, που φέρεται στη πιο πάνω πράξη τακτοποιήσεως με τον αριθμό 1082, λόγω απαλλοτριώσεως α) προσκυρώθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας του Ιωάννη Τσουμή που φέρεται στην ίδια αυτή πράξη με τον αριθμό 1083 και με τα στοιχεία 61-62-64-61, εμβαδού 72,00 τ.μ., β) υποχρεώθηκε δε, η ίδια ιδιοκτησία της προαναφερθείσης Ελισσάβετ συζύγου Βασιλείου Αραπάκη, το γένος Αθανασίου Χατζησωτηρίου, να καταβάλλει τη νόμιμη αποζημίωση και για τα εξής οικοπεδικά τμήματα: 1) 61-62-63-60-61 εμβαδού 140,00 τ.μ. και 2) 57-58-59-57, εμβαδού 39,00 τ.μ., του φερομένου με τον αριθμό 1102 στη πιο πάνω πράξη ακινήτου του πιο πάνω Ιωάννη Τσουμή και 3) 50-51-52-50, εμβαδού 1,20 τ.μ., του φερομένου με τον αριθμό 1100 ακινήτου, στην ίδια αυτή πράξη, ιδιοκτησίας της Όλγας Τατέλια.

Με την υπ' αριθ. 180/9.7.1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Ειδική Διαδικασία) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα παραπάνω απαλλοτριωθέντα οικοπεδικά τμήματα στο ποσό των 10.000 δραχμών το τετραγωνικό μέτρο.

Η πιο πάνω υπέρ ης η απαλλοτρίωση Ελισσάβετ σύζυγος Βασιλείου Αραπάκη, το γένος Αθανασίου Χατζησωτηρίου, επισπεύδουσα την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως της Ν. Μηχανιώνας στη περιοχή που βρίσκονται τα πιο πάνω ακίνητα και την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας της, κατέθεσε, σύμφωνα με το νόμο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης το ποσό των 1.822.000 δραχμών, υπέρ των πιο πάνω, καθ' ων η απαλλοτρίωση, Ιωάννη Τσουμή και Όλγας Τατέλια και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το, υπ' αριθ. 5/29.9.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ισμήνη Μιχελάκη, η οποία συνέταξε προς τούτο την με αριθμό 11516/1993 πράξη της, αντίγραφο της οποίας επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους πιο πάνω, υπέρ ων η απαλλοτρίωση, που φέρονται ως κύριοι των παραπάνω απαλλοτριωθέντων οικοπεδικών τμημάτων, όπως αυτό προκύπτει από τις με αριθμούς, 1042/1993 του δικαστικού επιμελητή Θεσσαλονίκης Αθανασίου Κωτίτσα και 9816Ε/93 του δικαστικού επιμελητή Αθηνών Σωτηρίου Μιχ. Δαβήλα, εκθέσεις επιδόσεως, αντιστοίχως.

Μετά ταύτα, ανακοινώνω στους φερόμενους ως δικαιούχους, Ιωάννη Τσουμή και Όλγα Τατέλια, καθώς και σε οποιονδήποτε έχει εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω, προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα, την πιο πάνω κατάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 797/1971 για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες και για να ενεργήσουν τα απαιτούμενα και επιβαλλομένα για την ανάληψη του κατατεθέντος αυτού ποσού, όπως επίσης και για την ακώλυτη από μέρους μου κατάληψη του προσκυρωθέντος πιο πάνω οικοπεδικού τμήματος.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αρ. Διπλ. Είσπραξης 0896850/23.12.1993 Δ.Ο.Υ. Γενικών Εσόδων Θεσσαλονίκης).

Θεσσαλονίκη, 21 Δεκεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛ. ΤΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ